



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA
MOBILITÀ SOSTENIBILI**
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna
Sede Centrale di Roma
* * * * *

N. di Prot. – **671** All.....
Risposta alla nota n. 124897 del 20/07/2022

Roma,
Via Monzambano, 10 – 00185 Roma
Tel. 06492352834 – Fax 06492352709
Email cert: opp.lazio-uff3@pec.mit.gov.it

A Roma Capitale
Dipartimento Programmazione e Attuazione
Urbanistica
Direzione Pianificazione Generale
Servizio Coordinamento Tecnico PRG –
Valorizzazione delle Aree Pubbliche e di Interesse
Pubblico – Compensazioni Urbanistiche
Via del Turismo, 30
00144 Roma
PEC: protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it

e, p.c. alla Regione Lazio
Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la
Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica
Area Urbanistica, Copianificazione,
Programmazione Negoziata Roma Capitale e Città
Metropolitana
Via di Campo Romano, 65
00173 Roma
PEC: copian_romacapitale@regione.lazio.legalmail.it

e all' Amministrazione proponente
Ministero dell'Interno
Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del
Soccorso Pubblico e della Difesa Civile
Direzione Centrale per la Formazione
Piazza Scilla, 2 – 00178 Roma
PEC: dc.formazione@cert.vigilfuoco.it

OGGETTO: C.D.S. n. 671 - Conferenza di servizi istruttoria relativa al documento di fattibilità tecnica per gli interventi di ampliamento presso la sede delle Scuole Centrali Antincendi – Roma.

Amministrazione Proponente: Ministero dell'Interno – Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile – Direzione Centrale per la Formazione

Trasmissione integrazioni

In esito alla nota che si riscontra a margine, al fine di pervenire ad una positiva conclusione del procedimento in essere, si trasmette la seguente documentazione:

- Nota del tecnico progettista con *Chiarimenti in relazione alla perimetrazione del terreno Fg. 975, p.lla 11*



oggetto di acquisizione

- Tavole TER03_REV1 e TER04_REV1
- Nota del Ministero dell'Interno – *Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile* – *Direzione Centrale per la Formazione* n. 32041 del 15/09/2022, pervenuta a questo Provveditorato con nota n. 31015 del 16/09/2022, contenente chiarimenti in merito alla proprietà del terreno.

In attesa delle necessarie determinazioni al riguardo si resta a disposizione per ogni ulteriore necessario adempimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Arch. Alessia Costa

VISTO: IL DIRIGENTE
Dott. Ing. Carlo Guglielmi

L'estensore: Dott. Arch. Luca Rijtano



Oggetto: Studio di fattibilità tecnico economica denominato “DOCUMENTO DI FATTIBILITA’ TECNICO ECONOMICA PER GLI INTERVENTI DI AMPLIAMENTO PRESSO LA SEDE DELLE SCUOLE CENTRALI ANTINCENDI – ROMA”

Chiarimenti in relazione alla perimetrazione del terreno fg.975, p.lla 11 oggetto di acquisizione.

È stato eseguito un nuovo rilievo topografico per ripерimetrare la particella oggetto di acquisizione tale da determinare la superficie reale rispetto a quella censuaria.

Il rilievo topografico è stato eseguito con strumentazione GNSS, attraverso un ricevitore GPS marca Leica, rilevando a nord, est e sud i confini materializzati sul posto ed a ovest i limiti della linea ferroviaria Roma-Napoli. Le operazioni di misurazione sono state eseguite agganciando il rilievo a due trigonometrici ed al punto ausiliario di impianto denominati “Carcaricola, Termine Z.M., P.A. spigolo vasca”. In seguito l’area di intervento è stata racchiusa all’interno del triangolo fiduciale.

Le risultanze della verifica dei confini della p.lla 11, così come rilevati e rideterminati attraverso l’azione di revisione particellare censuaria eseguita lungo il lato ferrovia, determina una superficie reale di mq 29.439,10 a fronte della superficie censuaria di mq 25.676 in atti.

Tali aggiornamenti sono stati recepiti all’interno degli elaborati grafici di progetto tavv. TER03_REV 1 e TER04_REV 1, che si allegano.

Si allega:

- tav. TER03_REV1
- tav. TER04_REV1

Il tecnico progettista
Arch. Pietro Ianero





Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE
DIREZIONE CENTRALE PER LA FORMAZIONE

Al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Provveditorato Interregionale per le Opere
Pubbliche per Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna
Via Monzabano n°10 – 00185 ROMA
E-MAIL: segreteria.utlroma@mit.gov.it
PEC: ooppp.lazio-uff3@pec.mit.gov.it

e, p.c. all' Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso
Pubblico della Difesa Civile – Direzione
Centrale per le Risorse Logistiche e Strumentali,
Via Cavour n°5 – Roma
PEC: ril.sedidiservizio@cert.vigilfuoco.it

OGGETTO : Richiesta conferenza servizi istruttoria – terreno foglio 975, part. 11
Chiarimento

In riferimento alla conferenza dei servizi in oggetto, al fine di poter informare gli enti interessati dalla stessa, si comunica che sono agli atti di questa Direzione i documenti ufficiali comprovanti la volontà dei proprietari del terreno, identificato con dati catastali foglio 975 particella n.11, di vendere lo stesso al Ministero dell'Interno – Dipartimento dei Vigili del Fuoco.

La promessa di vendita è stata formalmente espressa dalla proprietà del terreno tramite l'avvocato Giancarlo Mannarelli, legale rappresentante, con studio in Via Antonio Roiti, 45, email stlegmannarelli@libero.it.

Si resta a disposizione per ogni eventuale ulteriore chiarimento.

MC/DM

IL DIRETTORE CENTRALE
(VALLEFUOCO)

Documento sottoscritto con firma digitale
ai sensi del D.Lgs 82/2005 art.21